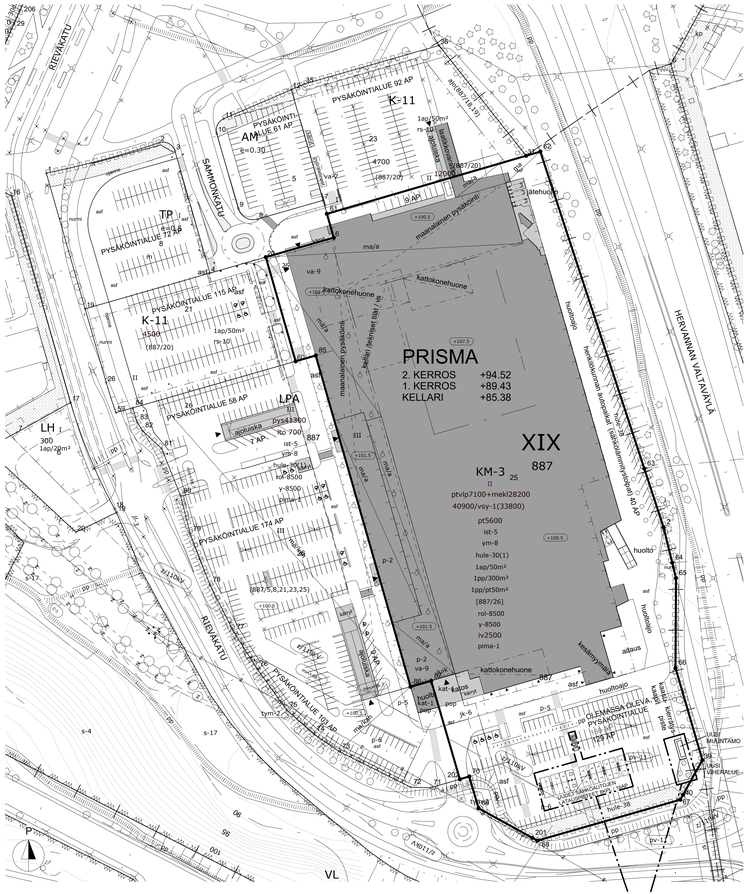

Asemapiirros 1 : 1000

Asemapiirros pysäköintialue 1 : 200

TAMPERE / XIX / 887 / 25

Tontin eteläpäädyssä olemassa olevaan pysäköintialueeseen tehdään muutoksia. Tavallisten autopaikkojen tilalle tehdään sähköautojen latauspaikkoja ja niihin liittyviä rakenteita. Latausta varten tontin kaakkoislaidalle sijoitetaan uusi muuntamo.

Poikkeukset asemakaavasta: Uusi muuntamo sijaitsee kaavassa merkityn rakennusalan ulkopuolella. Uudella latauskentällä pyritään vastaamaan kasvavin sähköisen liikenteen tarpeisiin keskeisellä paikalla sijaitsevalla latauskentällä. Tontin rakennusala rajautuu Prisma-keskukseen eteläpäädyyn, eikä kauppakeskuksen toimintojen ja turvallisuuden takia muuntamoa pystytä sijoittamaan rakennusalan sisäpuolelle. Pysäköintialueen tällaisella muuntamo saataisiin sijoitettua järkevälle sijainnille, missä se ei häiritse pysäköintialueen toimintaa, alueen viihtyisyyttä tai sijaitse istutettavalla alueensalla.

Tontin pinta-ala	42 276 m²
Rakennusoikeus	40 900 m²
- päivittäistavarakauppa	5600 m²
- paljon tilaa vaativa erikoiskauppa ja palvelutilat	7100 m²
- muu erikoiskauppa	28 200 m²
Kattokonehuoneiden rakennusoikeus	2500 m²
Olemassa oleva kerrosala	37 525 m²
Uusi muuntamo	18 m²
Kerrosala yhteensä	**37 543 m²**
Rakennusoikeutta jää käyttämättä	**3357 m²**

AUTOPAIKKALASKELMA:

Tarve yhteensä 37 543 / 50 ap	751 ap
Olemassa olevat autopaikat	**850 ap**
- tontti 25, piha	208 ap
- tontti 25, autohalli	200 ap
- tontti 26, piha	353 ap
- tontti 26, autohalli	89 ap
Poistuvat autopaikat	**-30 ap**
- tontti 25, piha	-30 ap
- tontti 26, piha	0 ap
Uudet autopaikat	**+16 ap**
- tontti 25, piha	+16 ap
- tontti 26, piha	0 ap
Autopaikkoja yhteensä	**836 ap**

Liikuntaesteisille mitoitetut autopaikat
- tontilla 25 10 ap
- tontilla 26 12 ap

Sähköautojen latauspaikat
- tontilla 25 22 ap
- tontilla 26 2 ap

MERKINNÄT

= Olemassa oleva puu

Huom. Olemassa olevien puiden tarkkoja sijainteja ei ole tarkemmittu.

U1 = Uusi istutettava puu

Tyyppi:	Määrä:	taimikoko:	isä_väli
Pyöstäpihlaja *Sorbus aucuparia 'Fastigiata'*	3 kpl	rym 4-6	3-5 m

U2 = Uusi istutettava puu

Tyyppi:	Määrä:	taimikoko:	isä_väli
Rauduskoivu *Betula pendula*	3 kpl	rym 8-10	5-7 m

Tunnus	Päiväys	Muutos	

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa / Kylä: XIX	Korttel / Tila: 887	Tontti / Rno: 25	Viranomaisten merkintöjä
Kaupunginosan nimi: MUUTOS		PÄÄPIIRUSTUS	Juoksevia numeroi
PRISMA KALEVA Sammonkatu 75 33540 Tampere		Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS	mittakaava: 1:1000, 1:200

ARQ arkkitehdit Oy
Pääsuunnittelija: Pasi Sammaljärvi puh. 041 546 7456
ARK-suunnittelija: Pasi Sammaljärvi puh. 041 546 7456
Satakunnankatu 13 B 33100 Tampere etunimi.sukunimi@arq.fi www.arq.fi

Päiväys	Allekirjoitus, pääsuunnittelija	Allekirjoitus, ARK-suunnittelija	Muutos	Työn / Piirustuksen n:o
16.6.2026	Pasi Sammaljärvi	Pasi Sammaljärvi		2674/ 100
Tiedosto	Arkkitehti, SAFA	Arkkitehti, SAFA		